

Immobilier USA : encore des inquiétudes

Ventes de logements neufs : toujours en baisse

Les [ventes http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr](http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr) de logements neufs aux Etats-Unis ont encore baissé en décembre 2009. Elles sont en baisse de 7,6% par rapport au mois de novembre de la même année. Elles le sont de 8,6% par rapport au mois de décembre 2008.

Sur l'ensemble de l'année **2009**, les [ventes http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr](http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr) affichent encore une fois **un repli important**. Il est **de 22,9%** par rapport à l'année 2008.

Reventes de logements existants : dépendance fiscale confirmée

Les promesses de [reventes http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr](http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr) de logements existants (1) se sont légèrement reprises en décembre 2009. Elles progressent de 1% par rapport au mois de novembre. Ce dernier avait été particulièrement mauvais. La chute des promesses avait été de 16,4% par rapport au mois d'octobre. Cette chute était due à l'arrêt, initialement prévu fin novembre, des subventions fiscales pour l'achat d'un logement existant. Ces subventions avaient provoqué une forte hausse des [reventes http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr](http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr) de logements existants de septembre à novembre. Devant le succès qu'elles ont rencontré, il a été décidé de les reconduire jusqu'en juin 2010.

Sans ces subventions, cette reprise aurait-elle eu lieu ? C'est très peu probable. Mais, cette reprise révèle deux éléments importants de l'évolution du marché immobilier américain. Elle révèle d'abord que l'objectif d'enrayer la baisse des [reventes http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr](http://publier-une-annonce-immobiliere.exposehome.fr) de logements existants peut être atteint. Mais, elle révèle surtout que **le marché immobilier américain devient dépendant des subventions fiscales...**

by [EXPOSEHOME.FR http://www.exposehome.fr](http://www.exposehome.fr) : [louer une maison rapidement http://louer-une-maison-rapidement.exposehome.fr](http://louer-une-maison-rapidement.exposehome.fr) <http://vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.exposehome.fr>

(1) Les ventes ou reventes de logements existants aux USA sont l'équivalent des ventes de logements anciens en France.