

## Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique)

### Qu'est-ce que le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) ?

#### Le bilan énergétique et environnemental d'un logement

Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) est un bilan permettant d'évaluer :

1. la consommation d'énergie d'un logement
2. l'émission de GES (Gaz à Effet de Serre) résultant de la consommation d'énergie du logement

#### Uniquement en France métropolitaine

Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) ne s'applique qu'en [France métropolitaine](http://www.exposehome.fr/annonces-immobilieres-en-france.htm) (<http://www.exposehome.fr/annonces-immobilieres-en-france.htm>). Il ne s'applique pas à tous les bâtiments. Certains en sont exemptés.

#### Un bilan à la charge du propriétaire

Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) est à la charge du propriétaire du bien. Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) est à faire faire lors de la mise en [vente](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm) (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) ou [location](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm) (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) du bien. Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) ne peut être établi que par un professionnel dûment agréé.

## Objectif du DPE (Diagnostic de Performance Energétique)

#### Réduire les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments

L'objectif du DPE (Diagnostic de Performance Energétique) est de réduire les émissions de GES (Gaz à Effet de Serre) des bâtiments. Pour y parvenir, le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) escompte orienter les futurs propriétaires et locataires vers l'[achat](http://www.exposehome.fr/acheter-louer-un-appartement-une-maison.htm) (<http://www.exposehome.fr/acheter-louer-un-appartement-une-maison.htm>) et la [location](http://www.exposehome.fr/acheter-louer-un-appartement-une-maison.htm) (<http://www.exposehome.fr/acheter-louer-un-appartement-une-maison.htm>) de logements consommant moins d'énergie.

#### Inciter les propriétaires à faire des travaux pour réduire la consommation d'énergie

Les logements consommant moins d'énergie sont plus économiques. Ils devraient logiquement se [vendre](http://www.exposehome.fr/passer-une-annonce-immobiliere.htm) (<http://www.exposehome.fr/passer-une-annonce-immobiliere.htm>) et se [louer](http://www.exposehome.fr/passer-une-annonce-immobiliere.htm) (<http://www.exposehome.fr/passer-une-annonce-immobiliere.htm>) dans de meilleures conditions. Un propriétaire a intérêt à rendre son bien le plus attractif possible. Il est donc incité à effectuer des travaux pour réduire la consommation d'énergie de son bien.

## Caractéristiques du DPE (Diagnostic de Performance Energétique)

## **La consommation d'électricité pour la lumière et l'électroménager n'est pas retenue**

Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) détermine uniquement la consommation d'énergie d'un logement nécessaire à :

- la production du chauffage,
- la production de l'eau chaude sanitaire,
- la réfrigération (climatisation),
- la ventilation.

Toute autre consommation d'énergie du logement est exclue. La consommation d'électricité destinée, par exemple, à la lumière ou à l'électroménager n'est donc pas retenue.

## **Même notation que pour l'électroménager et les voitures**

Le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) fournit aux futurs propriétaires et locataires deux données.

La première donnée concerne la consommation d'énergie du logement. Elle est exprimée en kWh consommés par m<sup>2</sup> et par an.

La seconde donnée concerne les émissions de GES (Gaz à Effet de Serre) résultant de la consommation d'énergie du logement. Elle est exprimée en kg de CO<sub>2</sub> émis par m<sup>2</sup> et par an.

Chacune de ces deux données est notée sur une échelle allant de la lettre A à la lettre G. Ce principe de notation est le même que pour présenter l'efficacité énergétique des appareils électroménagers ou les émissions de CO<sub>2</sub> des voitures.

## **Une note pour la consommation d'énergie**

La note A désigne le type de logement le plus économe. La note G désigne le type de logement le plus énergivore.

## **Une note pour l'émission de GES (Gaz à Effet de Serre)**

La note A désigne le type de logement ayant le taux d'émission de GES (Gaz à Effet de Serre) le plus faible. La note G désigne le type de logement ayant le taux d'émission de GES (Gaz à Effet de Serre) le plus élevé.

by [EXPOSEHOME.FR](http://www.exposehome.fr) (<http://www.exposehome.fr>) : [publier une annonce immobilière gratuitement](http://www.exposehome.fr/publier-une-annonce-immobiliere.gratuitement) (<http://www.exposehome.fr/publier-une-annonce-immobiliere.htm>)